

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



Баните-п.к.4940, област Смолян, улица " Стефан Стамболов "-№ 3, БУЛСТАТ:000614952  
централа: тел.: ( 03025 ) 22 20  
e-mail: obbanite@abv.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

**ЗАПОВЕД**

№ РД-355

Баните, 16.11.2018 год.

За одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ IV-372, V-372 и VI-372,373, кв. 27 по действащия устройствен план на с. Давидково, община Баните, област Смолян.

Със Заповед № РД-309/08.10.2018 год. на Кмета на Община Баните, на основание чл. 135, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по заявление с вх. № Д-4767/10.09.2018 г. е разрешено на Анифе Сюлейманова Бекиркъова, Савка Василева Бръмчева, Незифе Ахмед Чауш, Елеонора Стефанова Кехайова, Соня Емилова Кехайова, Ангел Емилов Кехайов, Севдалин Андреев Кехайов, Асен Андреев Кехайов, Събка Елкова Милушева, Здравка Елкова Кадиева, Сийка Давидова Юркева, Невена Давидова Узунова и Андрей Давидов Узунов в качеството си на Възложители да изработят проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване в обхват: УПИ IV-372, V-372 и VI-372,373, кв. 27 по действащия устройствен план на с. Давидково, община Баните, област Смолян, съгласно скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект на Общината и решение № 5 по протокол № 9/м.09.2018 г. на ОЕСУТ.

Имот с пл. № 372 в разписната книга към одобрения кадастрален план е записан на наследници на Ахмед Хасанов Бекиркъов, бивш жител на с. Давидково.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е изготвен по искане на всички наследници на Ахмед Хасанов Бекиркъов, видно от приложеното удостоверение за наследници с изх. № 29/21.02.2018 год., издадено от Кметство Давидково.

Постъпило е заявление с вх. № Д-4568/10.09.2018 г. от всички наследници на Ахмед Хасанов Бекиркъов за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ и с решение № 5 по протокол № 11/м.11.2018 г. на ОЕСУТ е решено проектът да се одобри със заповед на Кмета на Общината, на основание чл. 134, ал.2 т.1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху скица-извадка от действащ регулационен план № 49/09.08.2018 год.

Предвижданията на проекта за изменения на ПУП, дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 134, ал.2 т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ и решение № 5 по протокол № 11/м.11.2018 г. на ОЕСУТ,

**ОДОБРЯВАМ :**

Проект за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ IV-372, V-372 и VI-372,373, кв. 27 по действащия устройствен план на с. Давидково, община Баните, област Смолян, с който се променя уличната регулация между о.т.265 до о.т. 262 по начина на разкриване и ползване на улицата. Изменя се и дворищната регулация за тангиращи на улицата урегулирани поземлени имоти. Съставя се нов регулационен план, като регулационните линии се привеждат в съответствие с изградените сгради, допълващо застрояване и начин на ползване на терена, а именно от УПИ IV-372, V-372 се

обособява един УПИ V-372,536, а на УПИ VI-372,373 се променя северозападната граница, според кафяво и зелено нанесеното на приложениия проект за частично изменение на ПУП.

Не се променя устройствената зона. Същата остава по начина на ползване на поземлените имоти, а именно жилищна зона с ниско застрояване, вкл. и допълващо застрояване, с посочените градоустройствени показатели, съгласно чл. 38 от Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

Пзастр. – 60%;

Кинт – 1,2;

Озел – 40 %;

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 ал.1 от ЗУТ по реда на АПК, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Община Баните, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215, ал.1 и 4 от ЗУТ пред съответния административен съд по местонахождението на недвижимия имот в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Жалбите се подават в деловодството на Община Баните, чрез Общината до Административен съд – гр. Смолян.

**МИЛЕН БЕЛЧЕВ**

*Кмет на Община Баните*

ЗМ/