

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



Баните-п.к.4940, област Смолян, улица " Стефан Стамболов "-№ 3, БУЛСТАТ:000614952

центра: тел.: (03025) 22 20

e-mail: banite@abv.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-19

Баните, 15.09...2019 год.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VII-Озеленяване, кв.79 по действащия устройствен план на с. Баните-Оряховец, представляващ ПИ с идентификатор 44402.500.149 по Кадастралната карта на с. Баните.

По заявление с вх. № Д-915/12.02.2018 год. е издадена Заповед № РД-297/21.09.2018 год., с която е разрешено на ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН, ЕИК по Булстат 000614952, да възложи изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на основание чл.134, ал.1, т.1 и 2 от ЗУТ за УПИ VII-Озеленяване, кв.79 по действащия устройствен план на с. Баните-Оряховец, съгласно скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и Становище на Главен архитект на Общината на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ.

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН, ЕИК по Булстат 000614952 е собственик на ПИ с идентификатор 44402.500.149 по Кадастралната карта на с. Баните, съгласно Акт за общинска собственост № 156, том V, рег. № 1849 от 19.08.2015 г.

Със заявление с вх. Д-274/11.01.2019 год., ОБЩИНА БАНИТЕ е поискала одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, към което е приложено удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-199696-16.11.2018 год., издадено от СГКК гр. Смолян.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е съобщен на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл. 128, ал.2 и 3 от ЗУТ. Възражения по проекта в законоустановения срок не са постъпили.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху скица № 15-26172-16.01.2018 год. от кадастрална карта на с. Баните за поземлен имот с идентификатори 44402.500.149, издадена от СГКК гр. Смолян с нанесена действаща регулация от Община Баните, област Смолян.

Предвижданията на проекта за изменения на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл. 134, ал.1, т.1 и 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с решение № 2, по протокол № 1 /м.януари 2019 год.,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-Озеленяване, кв.79 по действащия устройствен план на с. Баните-Оряховец, с който споменатия УПИ се разделя на два урегулирани имота и се променя отредждането на терена „за жилищни нужди“. Към двата урегулирани поземлени имота се присъединяват граничните съответно от североизток части от предвидената по регулация пешеходна улица между О.Т.724 и О.Т. 833, която се заличава като такава в регулационния план.

В новобразуваните УПИ VII-500.203, жил. застр. и УПИ XV-500.204 жил. застр. се предвижда свободно ниско жилищно застрояване, с устройствените показатели: Пзастр. – мах. 60 % ; Кинт.- мах.1,2; Позел. – мин. 40 %, с ограничителни линии на застрояване.

Имотите попадат в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, пред съответния Административен съд по местонахождението на недвижимия имот в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в деловодството на Община Баните, чрез Общината до Административен съд – гр. Смолян.

МИЛЕН БЕЛЧЕВ

Кмет на Община Баните

ЗМ/ЗМ