



ЗАПОВЕД

№ РД-15
Баните, 10.01.2019 год.

За одобряване на проект за Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 40326.2.226, с НТП „Ливада“, местност „До Къщи“ по Кадастралната карта на землището на с.Кръстатича, община Баните, област Смолян.

Със заявление с вх. № Д-4022/03.08.2018 год. от Мирослава Николова Шамаранова от гр. Смолян - пълномощник на Тодор Младенов Петков от гр. Пловдив е поискано одобряване на Задание за изработване на проект за ПУП-план за регулация, застрояване и приемане на решение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ (Подробен устройствен план, план за регулация и застрояване) за поземлен имот с идентификатор 40326.2.226, с НТП „Ливада“, местност „До Къщи“ по Кадастралната карта на землището на с.Кръстатича, община Баните, област Смолян.

С Решение № 387 взето с протокол № 36 на редовно заседание на общински съвет – Баните, проведено на 05.11.2018 год., е одобрено задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и е разрешено на Тодор Младенов Петков от гр. Пловдив , да изработи проект за ПУП-ПРЗ за Поземлен имот с идентификатор 40326.2.226, с НТП „Ливада“, местност „До Къщи“ по Кадастралната карта на землището на с.Кръстатича, община Баните, област Смолян.

Заявителят е собственик на гореспоменатия поземлен имот, съгласно Нотариален акт № 19, том III, рег.№ 5653, д.№ 388 от 15.08.2006 г. на Анастасия Славкова - Нотариус № 366 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в СВ под Акт № 145, том IX, дело № 2001 от 15.08.2006 год.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е съобщен на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ със съобщение до заинтересованите лица.

Проектът за изменение на ПУП е изработен върху скица от Кадастралната карта от СГКК-гр. Смолян.

Със заповед № РД-18-476/15.02.2018 год. на ИД на АГКК са одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на с. Кръстатича, община Баните, област Смолян, в която карта гореописаният имот представлява поземлен имот с идентификатор 40326.2.226 с НТП „Ливада“ в местността „До къщи“ с площ от 2000 кв. м.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ, дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал.5 от ЗУТ.

Със Заявление с вх. № Д-4022/03.08.2018 год. от Мирослава Николова Шамаранова от гр. Смолян - пълномощник на Тодор Младенов Петков от гр. Пловдив е поискано одобряване на въпросният проект за ПУП-ПРЗ, към което са приложени следните документи: Нотариален акт № 19, том III, рег.№ 5653, д.№ 388 от 15.08.2006 г. на Анастасия Славкова - Нотариус № 366 по регистъра на Нотариалната камара, вписан в СВ под Акт № 145, том IX, дело № 2001 от 15.08.2006 год.; Решение № 387 взето с протокол № 36 на редовно заседание на общински съвет – Баните, проведено на 05.11.2018 год.; Писмо с изх. № КПД-11-715-(1) от 14.08.2018 год. на РИОСВ –Смолян; Здравно заключение за съгласуване на ПУП-ПРЗ с изх. № 3575/05.10.2018год.; Удостоверение за поливност с изх. № ВЯ-10-97/02.10.2018 год.; Акт за категоризиране на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение № 25/08.10.2018 год., издадено от ОД „Земеделие“- Смолян; Скица № 15-494735-18.07.2018 год. на поземлен имот с идентификатор 40326.2.226, издадена от СГКК-Смолян.

На основание чл. 129,ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА и решение № 1 по протокол № 1/м.януари 2019 год. на ОЕСУТ,

О Д О Б Р Я В А М :

Проект за подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 40326.2.226 с НТП „Ливада” в местността „До къщи” с площ от 2000 кв. м. по кадастралната карта и кадастарлните регистри на землището на с. Кръстатица, община Баните, област Смолян, с който по имотните граници на гореописания имот се отрежда УПИ I - 2.226, жилищно застрояване. Определя се нов квартал с № 5.

Устройствени показатели, както следва: Пзастр. – 60 %, Кинт – 1,2, Озел – 40 %, височина на застрояване – до 10 м.

Застрояването се предвижда за устройствена зона „Жм” с ограничителни линии на застрояване.

Транспортното обслужване на имота ще се извършва от съществуващата от юг улица, която е в урбанизираната територия на с. Кръстатица.

Захранването на имота с ток и вода ще се извърши от съществуващи съоръжения, намиращи се в урбанизираната територия.

Канализацията ще бъде заустена в локално пречиствателно съоръжение.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, пред съответния Административен съд по местонахождението на недвижимия имот в 14 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в деловодството на Община Баните, чрез Общината до Административен съд – гр. Смолян.

МИЛЕН БЕЛЧЕВ

Кмет на община Баните

