

**ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**



с. Баните, област Смолян, улица „Стефан Стамболов” № 3, п.к.: 4940,  
БУЛСТАТ: 000614952,  
тел.: 03025/22 20, факс: 03025/22 70,  
e-mail: obbanite@abv.bg; Информационен сайт: [www.banite.egov.bg](http://www.banite.egov.bg)

## ЗА П О В Е Д

№ РД - 168

с. Баните, 26.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.2 и чл.65, ал.1 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и в изпълнение на Решения №348/24.02.2023 г. и №363/31.03.2023 г. на Общински съвет – Баните,

### І. О Т К Р И В А М:

**1.** Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

**2.** **Обекти на публичния търг** са следните части от недвижими имоти – публична общинска собственост:

2.1. Част от имот публична общинска собственост - **Един брой помещение, намиращо се на първи етаж от югоизточна част на сграда „Читалище и административна сграда” в село Гълъбово**, построена в УПИ V, кв.22 по ПУП на с.Гълъбово, община Баните, област Смолян, съгласно АОС № 664/29.12.2015 г., с **обща площ 15,70 кв.м.**, с предназначение - за административни нужди, с начален годишен наем в размер на **697,08 лв.** (шестстотин деветдесет и седем лева и осем стотинки), определен съгласно Приложения №1 и 2 към Наредба №5 на община Баните.

2.2. Част от имот публична общинска собственост - **Един брой помещение, намиращо се на втори етаж от „Административна сграда” в село Загражден**, построена в УПИ XIII-48,49,50, кв.2а по ПУП на с.Загражден, община Баните, област Смолян, съгласно АОС № 293/08.09.2005 г., с **обща площ – 16,75 кв.м.**, с предназначение - за административни нужди с начален годишен наем в размер на **743,76 лв.** (седемстотин четиридесет и три лева и седемдесет и шест стотинки), определен съгласно Приложения №1 и 2 към Наредба №5 на община Баните.

2.3. Част от имот публична общинска собственост - **Един брой помещение, намиращо се на втори етаж от застроен ПИ №94 представляващ, Административна сграда в село Стърница**, построена в УПИ XIX - поща, кв.7 по ПУП на с.Стърница, община Баните, област Смолян, съгласно АОС № 596/02.08.2012г., с **обща площ 16,41 кв.м.**, с предназначение - за административни нужди, с начален годишен наем в размер на **728,64 лв.** (седемстотин двадесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки), определен съгласно Приложения №1 и 2 към Наредба №5 на община Баните.

3. Срок за отдаване на под наем на обектите по т. 2 – 10 години.
4. Стъпката на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена, е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена.

5. Депозитът за участие на публичния търг е в размер на **10% от началната годишна наемна цена** и се внася всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, **от 08:00 часа на 28.04.2023 г. до 17.00 часа на 15.05.2023 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 16.05.2023 г. до 17.00 часа на 23.05.2023 г. (включително)** по следната банкова сметка:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, клон с.Баните  
IBAN – BG43IABG74913300451803, BIC код – IABGBGSF,  
титуляр – Община Баните.

6. Определям 30 на сто от постъпленията от наема да се ползват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, а именно – с. Гълъбово, с. Загражден и с. Стърница.

## **II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1. Тръжните книжа за участие на публичния търг за отдаване под наем на свободна част от недвижим имот, публична общинска собственост, които съдържат:

- описание на съответния недвижим имот;
- условия и указания за участие в тръжната процедура;
- проект на договора за наем;
- заявление за участие в публичния търг (образец);
- декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните книжа (образец);
- ценово предложение (образец).
- копие от Акта за общинска собственост на съответния имот;
- копие от Скица на имота;
- Копие от Решения № 348/24.02.2023 г. и №363/31.03.2023 г. на Общински съвет – Баните;
- извадка (Глава Шеста) от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните;
- копие от настоящата заповед.

2. **Цената на тръжните книжа за участие на публичния търг**, определена в съответствие с чл.36, ал.4 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните **е в размер на 40,00 лв.** (четиридесет лева) с вкл. ДДС.

## **III. Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на **16.05.2023 г. от 10:00 часа** в заседателната зала на Общинския съвет (стая № 404), в сградата на общинска администрация, намираща се на ул. „Стефан Стамболов” №3, с. Баните, област Смолян.

2. В случай, че публичният търг относно обекта е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на **25.05.2023 г. от 10:00 часа**, на същото място и при същите условия.

3. Тръжни книжа се закупуват от гише №1, на “Център за услуги и информация на гражданите”, в сградата на Общинска администрация Баните, ул. „Стефан Стамболов” №3, с. Баните, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, **08:00 часа на 28.04.2023 г. до 17.00 часа на 15.05.2023 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 16.05.2018 г. до 17.00 часа на 23.05.2023 г. (включително)**.

Лица, които не са закупили тръжни книжа, не се допускат до участие в търга. За участие в повторния публичен търг се закупуват отново тръжни книжа, независимо от това закупвани ли са такива от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжните книжа не подлежи на връщане.

4. Оглед на частта от недвижимия имот – обект на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време.

5. Документите за участие в публичния търг се депозират на гише №6 (деловодство) на “Център за услуги и информация на гражданите” в сградата на Общинска администрация Баните, ул.”Стефан Стамболов” № 3, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от **08:00 часа на 28.04.2023 г. до 17.00 часа на 15.05.2023 г.**, а за участие на повторния публичен търг - от **08:00 часа на 16.05.2023 г. до 17.00 часа на 23.05.2023г.** Документите за участие в публичния търг се депозират в запечатан, непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (фирмата) и адресът на подателя.

6. Заповедта да се обяви на електронната страница на Община Баните, в един вестник, и да се постави на определените за целта места в сградите на общинска администрация и кметствата, както и да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

7. Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред - пред по-горестоящия административен орган – Областен управител на област Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ, и/или по съдебен ред – пред Административен съд град Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ. Жалбата или протестът се подават в писмена форма чрез Кмета на Община Баните.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извърша лично.

**ПАВЛИН БЕЛЧЕВ...../П/.....**

*Кмет на община Баните*