

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



с. Баните-п.к. 4940, област Смолян, улица „Стефан Стамболов“ № 3,
БУЛСТАТ: 000614952
тел.: 03025/22 20

e-mail: banite@banite.egov.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД – 152
с. Баните, 25.05.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 2 и чл. 65, ал. 1 от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и в изпълнение на Решение № 256/21.04.2022 г. на Общински съвет – Баните

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост:

- **Помещение № 314**, находящо се в сграда с идентификатор 44402.500.321.2, с обща площ от 20,03 кв. м., включващо – стая, коридор и санитарен възел (баня и тоалетна), съгласно Схемата за разпределение на третия жилищен етаж от сградата на Ученическото общежитие към СУ „Христо Ботев“ с. Баните, с местонахождение на имота - УПИ I, кв.104 по плана на с. Баните – Оряховец, публична общинска собственост, съгласно АОС № 634/24.01.2015 г., за жилищни нужди, при спазване на следните задължителни условия, на които трябва да отговарят едновременно кандидатите:

- Да работят като учители /педагогически кадри/ в СУ „Христо Ботев“ с. Баните към датата на провеждане на конкурса;

- Да не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване в община Баните;

- Да не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища да е прекратявано по вина на кандидатите.

2. Определям начален годишен наем в размер на 288,43 лв. (двеста осемдесет и осем лева и четиридесет и три стотинки), определен съгласно приложения 1 и 2 към Наредба № 5 на община Баните.

3. Срок за отдаване под наем на помещението – до прекратяване срока на трудовото правоотношение между кандидата и работодателя, но не повече от 10 години.

4. Депозитът за участие на публично оповестения конкурс е в размер на 10% от началната годишна наемна цена и се внася всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 08:00 часа на 30.05.2022 г. до 17:00 часа на 13.06.2022 г. (включително), а за участие на повторния публично оповестен конкурс - от 08:00 часа на 15.06.2022 г. до 17:00 часа на 21.06.2022 г. (включително) по следната банкова сметка:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД, клон с. Баните

IBAN – BG43IABG74913300451803, BIC код – IABGBGSF, титуляр – Община Баните.

И. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Конкурсните книжа за участие в публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. 1, които съдържат:

- описание на съответния недвижим имот;
- условия и указания за участие в конкурсната процедура;
- проект на договора за наем;
- заявление за участие в публично оповестения конкурс (образец);
- декларация за оглед на обекта и запознаване с конкурсните книжа (образец);
- ценово предложение (образец);
- копие от Акта за общинска собственост на съответния имот;

- копие от Скица на имота - разпределение;
- Копие от Решение № 256/21.04.2022 г. на Общински съвет – Баните;
- извадка (Глава Шеста) от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните;
- копие от настоящата заповед.

2. Цената на конкурсните книжа за участие в публично оповестения конкурс, определена в съответствие с чл. 36, ал. 4 от Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните е в размер на 40,00 лв. (четиридесет лева).

Ш. НАРЕЖДАМ:

1. Публично оповестения конкурс да се проведе на 14.06.2022 г. (вторник) от 11:00 часа в заседателната зала на Общински съвет (стая № 404), в сградата на Общинска администрация, намираща се на ул. „Стефан Стамболов” № 3, село Баните, област Смолян.

2. В случай, че публично оповестения конкурс относно обекта е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник, който го е спечелил – повторен публично оповестен конкурс да се проведе на 22.06.2022 г. (сряда) от 11:00 часа, на същото място и при същите условия.

3. Конкурсните книжа се закупуват от гише № 1, в „Център за административно обслужване”, в сградата на Общинска администрация, ул. „Стефан Стамболов” № 3, с. Баните, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 08:00 часа на 30.05.2022г. до 17:00 часа на 13.06.2022 г. (включително), а за участие на повторния публично оповестен конкурс - от 08:00 часа на 15.06.2022 г. до 17:00 часа на 21.06.2022 г. (включително). Лица, които не са закупили конкурсни книжа, не се допускат до участие в конкурса. За участие на повторния публично оповестен конкурс се закупуват отново конкурсни книжа, независимо от това закупвани ли са такива от съответния кандидат за първата дата на конкурса. Платената цена за конкурсните книжа не подлежи на връщане.

4. Оглед на недвижимия имот – обект на публично оповестения конкурс може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка на тел.: 03025/2220, вътрешен: 120 или в Общинска администрация – Баните.

5. Документите за участие в публично оповестения конкурс се депозират на гише № 7 (деловодство) в “Център за административно обслужване” в сградата на Общинска администрация, с. Баните, ул. “Стефан Стамболов” № 3, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 08:00 часа на 30.05.2022г. до 17:00 часа на 13.06.2022 г. (включително), а за участие на повторния публично оповестен конкурс - от 08:00 часа на 15.06.2022 г. до 17:00 часа на 21.06.2022 г. (включително). Документите за участие в публично оповестения конкурс се депозират в запечатан, непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на конкурса, името (фирмата) и адресът на подателя.

6. Заповедта да се обяви на електронната страница на Община Баните, в един вестник и да се постави на определените за целта места в сградите на общинска администрация и кметствата, както и да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

7. Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред - пред по-горестоящия административен орган – Областен управител на област Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ, и/или по съдебен ред – пред Административен съд гр. Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ. Жалбата или протестът се подават в писмена форма чрез Кмета на Община Баните.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извърша лично.

ПАВЛИН БЕЛЧЕВ/П/.....

Кмет на Община Баните