

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



с. Баните-п.к. 4940, област Смолян, улица „Стефан Стамболов” № 3,
БУЛСТАТ: 000614952

тел.: 03025/22 20

e-mail: banite@banite.egov.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-394

с. Баните, 11.12.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 и чл. 65, ал. 1 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и в изпълнение на Решение № 13/24.11.2023 г. на Общински съвет – Баните,

І. О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

- **Застроено и незастроено място в поземлен имот №10 (десет)**, находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на село Сливка, утвърден със Заповед № РД-198/29.05.2008г. на Кмета на община Баните с обща площ на парцела 121 кв.м. (сто двадесет и един кв.м.) в т.ч. застроено 96 кв.м. (деветдесет и шест кв.м.) и незастроено – 25 кв.м (двдесет и пет кв.м.) и втори етаж от дветажна сграда – кметство със застроена площ от 96 кв.м. (деветдесет и шест кв.м.), конструкция-полумасивна, година на построяване – 1958г., при граници на имота север –път, изток – път, юг – път и запад – път, актуван с акт за частна общинска собственост № 1707/09.09.2022г., вписан в Служба по вписванията – град Смолян, с вх. № 2482 от 14.09.2022г., акт № 137, том VIII, дело № 374/2022 г., чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, с начална тръжна цена за имота в размер на 4735.00 лева (четири хиляди седемстотин тридесет и пет лева) с вкл. ДДС.

2. Стъпката на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие в публичния търг е в размер на **10% от началната тръжна цена** и се внася всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, **от 08:00 часа на 12.12.2023 г. до 17:00 часа на 02.01.2024 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 04.01.2024 г. до 17:00 часа на 11.01.2024 г. (включително)** по следната банкова сметка:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, клон с. Баните
IBAN – BG43IABG74913300451803, BIC код – IABGBGSF,
титуляр – Община Баните.

ІІ. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Тръжните книжа за участие в публичния търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, които съдържат:

- описание на съответния недвижим имот.
- условия и указания за участие в тръжната процедура.
- проект на договора за покупко-продажба.
- заявление за участие в публичния търг (образец).
- декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните книжа (образец).
- ценово предложение (образец).
- копие от Акта за общинска собственост на съответния имот.
- копие от скица на имота.
- Копие от Решение № 13/24.11.2023 г. на Общински съвет – Баните.

- извадка (Глава Шеста) от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните.

- копие от настоящата заповед.

4. Цената на тръжните книжа за участие в публичния търг, определена в съответствие с чл. 36, ал. 4 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните е в размер на **50,00 лв.** (петдесет лева);

Ш. НАРЕЖДАМ:

1. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на **03.01.2024 г. от 10:00 часа** в заседателната зала на Общинския съвет (стая № 404), в сградата на Общинска администрация, намираща се на ул. „Стефан Стамболов” № 3, с. Баните, област Смолян.

2. В случай, че публичният търг относно обекта е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на **12.01.2024 г. от 10:00 часа**, на същото място и при същите условия.

3. Тръжни книжа се закупуват от гише №1 в „Център за административно обслужване”, в сградата на Общинска администрация, ул. „Стефан Стамболов” № 3, с. Баните, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време **от 08:00 часа на 12.12.2023 г. до 17:00 часа на 02.01.2024 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 04.01.2024 г. до 17:00 часа на 11.01.2024 г. (включително)**. Лица, които не са закупили тръжни книжа, не се допускат до участие в търга. За участие в повторния публичен търг се закупуват отново тръжни книжа, независимо от това закупувани ли са такива от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжните книжа не подлежи на връщане.

4. Оглед на недвижимия имот – обект на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка на тел.: 03025/2220, вътрешен: 115 или в Общинска администрация – Баните.

5. Документите за участие в публичния търг се депозират на гише №7 (деловодство) в „Център за административно обслужване” в сградата на Общинска администрация, ул. „Стефан Стамболов” № 3, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време **от 08:00 часа на 12.12.2023 г. до 17:00 часа на 02.01.2024 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 04.01.2024 г. до 17:00 часа на 11.01.2024 г. (включително)**. Документите за участие в публичния търг се депозират в запечатан, непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (фирмата) и адресът на подателя.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място – с. Сливка

7. Заповедта да се обяви на електронната страница на Община Баните, в един вестник, и да се постави на определените за целта места в сградата на Общинска администрация и кметствата, както и да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

8. Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс по административен ред - пред по-горестоящия административен орган – Областен управител на област Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ, и/или по съдебен ред – пред Административен съд град Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ. Жалбата или протестът се подават в писмена форма чрез Кмета на Община Баните.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извърша лично.

ПАВЛИН БЕЛЧЕВП/.....

Кмет на община Баните