

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от **12.04.2019 г.**)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Смолян

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Баните, Област Смолян, представлявана от Милен Дафинов Белчев - Кмет на Община Баните, ЕИК 000614952, с.Баните, ул.“Стефан Стамболов“№3, тел.03025/22 20, e-mail: obbanite@abv.bg

Пълен пощенски адрес: с.Баните, община Баните, област Смолян, ул.“Стефан Стамболов“№3,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03025/22 20, e-mail: obbanite@abv.bg

Кмет на Община Баните: Милен Дафинов Белчев
Лице за контакти: Зорка Маджарова – Началник отдел „АУТБС“
Тел. 0885119748.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Баните, Област Смолян има следното инвестиционно предложение:

1. Изграждане в терен за озеленяване на тематичен парк за организиране на фестивали и други културни мероприятия с малка открита сцена в м.”Еливарник” в ПИ с идент.44402.20.193 по КК на с.Баните, землище на с.Баните.

2. Изграждане в терен за озеленяване на тематичен парк за организиране на спортно-развлекателни мероприятия в м.”Еливарник” в ПИ с идент.44402.20.196 по КК на с.Баните, землище на с.Баните.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение включва: създаване на нов терен за озеленяване ПИ с идент.44402.20.193, в който ще се разположи малка открита сцена за организиране на фестивали и парково пространство около нея, площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота и др. и създаване на нов терен за озеленяване в ПИ с идент.44402.20.196, в който ще се разположат спортно-развлекателни съоръжения, площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не могат да заемат повече от 10 на сто от площта на имота и др.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционните намерения на Община Баните в ПИ с идент. 44402.20.193 са свързани с изграждане на открити обекти за отдих и развлечения, чрез организиране на тематични фестивали, съгласно определените с §5, т.67, б.„а“ от ЗУТ. Предвижда се за поземлен имот с идент.44402.20.193 по КК на с.Баните, землище на с.Баните, местност „Еливарник“, да се урегулира в нов квартал 133, като част от урбанизираната територия на с.Баните-Оряховец. Общата площ на предвижданията за урегулиране по ПУП е 8366 кв.м. С малка интервенция върху терена, използвайки дадените наклони се предвижда урегулирания поземлен имот да се зонира на отделни зони – като в част от терена да се изгради малка открит сена. В друга част от терена, без да се премахва висока растителност се предвижда да се изградят алеи и кътове за сядане. В УПИ I-за озеленяване и тематичен парк за организиране на фестивали и други културни мероприятия ще се поставят, съгласно чл.56, ал.1 от ЗУТ други преместваеми обекти, обслужващи основната дейност.

Инвестиционните намерения на Община Баните в ПИ с идент. 44402.20.196 са свързани с изграждане на открити обекти за спортно-развлекателни мероприятия, чрез организиране на забавни игри-пейнтбол, дърпане на въже, състезания на открито, беседки, панорамна площадка. Целогодишно зоната ще се използва за игрище за забавления и организиране на спортни атракциони и спортни празници. Съоръженията ще са съобразно определените с §5, т.67, б.„а“ от ЗУТ. Предвижда се за поземлен имот с идент.44402.20.196 по КК на с.Баните, землище на с.Баните, местност „Еливарник“, да се урегулира в нов квартал 134, като част от урбанизираната територия на с.Баните-Оряховец. Общата площ на предвижданията за урегулиране по ПУП е 9296 кв.м. С малка интервенция върху терена, използвайки дадените наклони се предвижда урегулирания поземлен имот да се зонира на отделни зони за спорт и отдих. В друга част от терена, без да се премахва висока растителност се предвижда да се изградят алеи и кътове за сядане. В УПИ I-за озеленяване и тематичен парк за отдих и спорт ще се поставят, съгласно чл.56, ал.1 от ЗУТ други преместваеми обекти, обслужващи основната дейност.

За новите УПИ I-за озеленяване и тематичен парк за организиране на фестивали и други културни мероприятия и за УПИ I-за озеленяване и тематичен парк за отдих и спорт не се налага изграждане на нова инфраструктура. Същите тангират с установена и изградена техническа инфраструктура - съществуващ четвъртокласен общински път, водопровод. За осветление на парковете ще се ползват соларни инсталации. При наличие на отпадни води, същите ще се заустват в изгребна септична яма. За изграждане на тематичните паркове за организиране на фестивали и други културни мероприятия и спортно-развлекателни мероприятия и всички съпътстващи дейности-обществено обслужване и паркинг не се предвиждат изкопни работи и изкопи по-дълбоки от 1,5 м, които ще се нуждаят от укрепване и разрешения за строеж по смисъла на ЗУТ. Не се предвиждат извозване и депониране на скални почви и хумусни почви. Трансформацията и подготовката на терена за дейностите на тематичните паркове ще се придържа изцяло към формата и наклоните на съществуващия терен.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За изграждане на съоръженията за посочената културна, спортна и обществена дейност няма да бъде свързано с вредно въздействие върху околната среда и терена на урегулираните поземлени имоти. Не се налага да бъде унищожавана многогодишна висока дървесна растителност. Не се налага да се преформира наклона и формата на терена. Не се налага да се извършват значителни изкопи и насипи. Теренът се засяга от защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Теренът, върху който ще се разполага спортната зона към настоящия момент са земеделски, намират се до общинска пътна мрежа и горски територии държавна собственост. В процеса на урбанизиране ще се съгласува с ведомства и институции, стопанисващи съседните терени.

Терените се засягат от защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Терените, върху които ще се разполагат спортната зона и малката сцена за фестивали, към настоящия момент са земеделски, намират се до общинска пътна мрежа и земеделски територии държавна собственост. В процеса на урбанизиране ще се съгласува с ведомства и институции, стопанисващи съседните терени.

4. Местоположение:

Терените с ПИ с идент.44402.20.193 и с ПИ с идент.44402.20.196 по КК на с.Баните се намират в м."Еливарник", землище на с.Баните. Имотите се намират в защитени зони по смисъла на ЗООС, не са открити обекти на културното наследство, не е в граничен район и няма трансгранично въздействие, не се засяга съществуващата инфраструктура—републиканска и общинска.-

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За функционирането на тематичните паркове ще се използват наличните ресурси – електричество чрез соларни инсталации, вода от довеждащ стоманен водопровод Ф 149 мм, хранящ с. Баните, видно от Становища на „В и К” – ЕООД гр. Смолян с изх. № ПТО-285/09.07.2019 год. и с изх. № ПТО-286/09.07.2019 год.

Количествата на ресурсите – питейна вода и електричество ще са в малък обем и няма да е необходимо от увеличаване на наличните мощности и изграждане на допълнителна инфраструктура.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

За терените, в които ще се осъществява културната дейност и спортно развлекателните мероприятия е с широк обществен обхват. Битови отпадни води, при необходимост ще се заустват в изгребна септична яма, вредни емисии на газове, вредни отпадъци не се емитират. Генерираните битови отпадъци ще се събират по установения ред - в контейнери и извозвани до определените места за депониране.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма дейности, които да генерират вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността на тематичните паркове ще генерира битови отпадъци единствено и само в случаите на организирани мероприятия. Генерираните битови отпадъци ще се събират по установения ред, в контейнери и извозвани до определените места за депониране.

9. Отпадъчни води:

За тематичните паркове не се предвиждат сгради и съоръжения, които ще генерират отпадъчни води. За урегулираните поземлени имоти, обслужващи дейността на тематичните паркове ще бъдат предвидени изгребни септични ями.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда използването на опасни химични вещества при експлоатацията на всички дейности в тематичните паркове.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

- ✓ 1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
- 3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - ✓ 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
- ✓ 4. Електронен носител - 1 бр.
- 5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- 6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- 7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.08.2019г.

Уведомител: