

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



с. Баните, област Смолян, улица „Стефан Стамболов” № 3, п.к.: 4940,
БУЛСТАТ: 000614952,
тел.: 03025/22 20, факс: 03025/22 70,
e-mail: obbanite@abv.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 169

с. Баните, 26.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1 и чл.65, ал.1 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и в изпълнение на Решение № 362/31.03.2023 г. на Общински съвет – Баните

І. О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на застроено и незастроено дворно място в УПИ І-ФЗП, кв.1, по частично застроително решение, съгласно заповед №79 от 04.06.1999 г., на село Траве, община Баните, област Смолян, с обща площ 105 кв. м. (сто и пет квадратни метра), в т.ч. застроена площ – 40 кв. м. (четиридесет квадратни метра) и незастроена площ – 65 кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра), конструкция – масивна, година на застрояване – 1985 г. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №20/14.06.1999г. и е преактуван с акт за частна общинска собственост №1715/15.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията – град Смолян, с вх. №422/17.02.2023г., акт №19, том ІІ, дело №214/2023 г., с начална тръжна цена в размер на 6 150.00 лева без вкл. ДДС.

2. Обект на публичния търг с тайно наддаване е недвижим имот – частна общинска собственост: застроено и незастроено дворно място в УПИ І-ФЗП, кв.1, по частично застроително решение, съгласно заповед №79 от 04.06.1999 г., на село Траве, община Баните, област Смолян, с обща площ 105 кв. м. (сто и пет квадратни метра), в т.ч. застроена площ – 40 кв. м. (четиридесет квадратни метра) и незастроена площ – 65 кв. м. (шестдесет и пет квадратни метра), конструкция – масивна, година на застрояване – 1985 г. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №20/14.06.1999г. и е преактуван с акт за частна общинска собственост №1715/15.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията – град Смолян, с вх. №422/17.02.2023г., акт №19, том ІІ, дело №214/2023 г., с начална тръжна цена в размер на 6 150.00 лева без вкл. ДДС.

3. Стъпката на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена, е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена.

4. Депозитът за участие на публичния търг е в размер на **10% от началната годишна наемна цена** и се внася всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, **от 08:00 часа на 28.04.2023 г. до 17:00 часа на 15.05.2023 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 16.05.2023 г. до 17:00 часа на 23.05.2023 г. (включително)** по следната банкова сметка:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, клон с.Баните
IBAN – BG43IABG74913300451803, BIC код – IABGBGSF,
титуляр – Община Баните.

6. Определям 30 на сто от постъпленията от продажба да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място – с. Траве.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Тръжните книжа за участие в публичния търг за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, които съдържат:

- описание на съответния недвижим имот;
- условия и указания за участие в тръжната процедура;
- проект на договор;
- заявление за участие в публичния търг (образец);
- декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните книжа (образец);
- ценово предложение (образец).
- копие от Акта за общинска собственост на имота;
- копие от Скица на имота;
- Копие от Решение №362/31.03.2023 г. на Общински съвет – Баните;
- извадка (Глава Шеста) от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните;
- копие от настоящата заповед.

2. **Цената на тръжните книжа за участие на публичния търг**, определена в съответствие с чл.36, ал.4 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните **е в размер на 60,00 лв.** (шестдесет лева) с вкл. ДДС.

III. Н А Р Е Ж Д А М:

1. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на **16.05.2023 г. от 13:00 часа** в заседателната зала на Общинския съвет (стая № 404), в сградата на общинска администрация, намираща се на ул. „Стефан Стамболов” №3, с. Баните, област Смолян.

2. В случай, че публичният търг относно обекта е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на **25.05.2023 г. от 13:00 часа**, на същото място и при същите условия.

3. Тръжни книжа се закупуват от гише №1, на “Център за услуги и информация на гражданите”, в сградата на Общинска администрация Баните, ул. „Стефан Стамболов” №3, с. Баните, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, **08:00 часа на 28.04.2023 г. до 17.00 часа на 15.05.2023 г. (включително)**, а за участие на **повторния публичен търг - от 08:00 часа на 16.05.2023 г. до 17.00 часа на 23.05.2023 г. (включително)**. Лица, които не са закупили тръжни книжа, не се допускат до участие в търга. За участие в повторния публичен търг се закупуват отново тръжни книжа, независимо от това закупувани ли са такива от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжните книжа не подлежи на връщане.

4. Оглед на недвижимия имот – обект на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време.

5. Документите за участие в публичния търг се депозират на гише №6 (деловодство) на “Център за услуги и информация на гражданите” в сградата на Общинска администрация Баните, ул. “Стефан Стамболов” № 3, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от **08:00 часа на 28.04.2023 г. до 17.00 часа на 15.05.2023 г.**, а за участие на **повторния публичен търг - от 08:00 часа на 16.05.2023 г. до 17.00 часа на 23.05.2023г.** Документите за участие в публичния търг се депозират в запечатан, непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (фирмата) и адресът на подателя.

6. Заповедта да се обяви на електронната страница на Община Баните, в един вестник, и да се постави на определените за целта места в сградите на общинска администрация и кметствата, както и да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

7. Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред - пред по-горестоящия административен орган – Областен управител на област Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ, и/или по съдебен ред – пред Административен съд град Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ. Жалбата или протестът се подават в писмена форма чрез Кмета на Община Баните.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извърша лично.

ПАВЛИН БЕЛЧЕВ...../П/.....

Кмет на община Баните