

# ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ



с. Баните-п.к. 4940, област Смолян, улица „Стефан Стамболов” № 3,  
БУЛСТАТ: 000614952  
тел.: 03025/22 20  
e-mail: [banite@banite.egov.bg](mailto:banite@banite.egov.bg); Информационен сайт: [www.banite.egov.bg](http://www.banite.egov.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД – 66  
с. Баните, 22.02.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 1 и чл. 65, ал. 1 от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и в изпълнение на Решение № 229/28.01.2022 г. на Общински съвет – Баните,

#### І. ОТКРИВАМ:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост.

2. Обект на публичния търг е част от сграда – частна общинска собственост:

2.1. Помещение с площ от **18,00 кв. м.**, намиращо се на втори етаж на административна сграда в с. Оряховец, построена в УПИ IV - 107, кв. 26 по ПУП на с. Баните-Оряховец, при граници и съседни: север – УПИ II-113 – наследници на Димитър Асенов Ковачев, изток – улица, юг – УПИ V-ТП и кафе-аперитив, запад – улица, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1578/14.06.2018г., с предназначение - за битови услуги, с начален годишен наем в размер на **216,00 лева /двеста и шестнадесет лева/**.

3. Срок за отдаване под наем на обекта по т. 2.1 – 10 години.

4. Стъпката на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена.

5. Депозитът за участие на публичния търг е в размер на **10% от началната годишна наемна цена** и се внася всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, **от 08:00 часа на 28.02.2022 г. до 17:00 часа на 14.03.2022 г. (включително)**, а за участие на повторния публичен търг - **от 08:00 часа на 16.03.2022 г. до 17:00 часа на 22.03.2022 г. (включително)** по следната банкова сметка:

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, клон с. Баните

IBAN – BG43IABG74913300451803, BIC код – IABGBGSF, титуляр – Община Баните.

#### ІІ. УТВЪРЖДАВАМ:

1. Тръжните книжа за участие на публичния търг за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, които съдържат:

- описание на съответния недвижим имот;
- условия и указания за участие в тръжната процедура;
- проект на договора за наем;
- заявление за участие в публичния търг (образец);
- декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните книжа (образец);
- ценово предложение (образец);
- копие от Акта за общинска собственост на съответния имот;
- Копие от Решение № 229/28.01.2022 г. на Общински съвет – Баните;
- извадка (Глава Шеста) от Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните;
- копие от настоящата заповед.

**2. Цената на тръжните книжа за участие на публичния търг, определена в съответствие с чл. 36, ал. 4 от Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните е в размер на 40,00 лв. (четиридесет лева).**

### **III. НАРЕЖДАМ:**

**1. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на 15.03.2022 г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общинския съвет (стая № 404), в сградата на Общинска администрация, намираща се на ул. „Стефан Стамболов” № 3, с. Баните, област Смолян.**

**2. В случай, че публичният търг относно обекта е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на 23.03.2022 г. от 10:00 часа, на същото място и при същите условия.**

**3. Тръжни книжа се закупуват от гише № 1, в „Центъра за административно обслужване”, в сградата на Общинска администрация, ул. „Стефан Стамболов” № 3, с. Баните, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, от 08:00 часа на 28.02.2022 г. до 17:00 часа на 14.03.2022 г. (включително), а за участие на повторния публичен търг - от 08:00 часа на 16.03.2022 г. до 17:00 часа на 22.03.2022 г. (включително). Лица, които не са закупили тръжни книжа, не се допускат до участие в търга. За участие в повторния публичен търг се закупуват отново тръжни книжа, независимо от това закупувани ли са такива от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжните книжа не подлежи на връщане.**

**4. Оглед на недвижимия имот – обект на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка на тел.: 03025/2220, вътрешен: 120 или в Общинска администрация – Баните.**

**5. Документите за участие в публичния търг се депозират на гише № 7 (деловодство) в “Център за административно обслужване” в сградата на Общинска администрация-Баните, ул. “Стефан Стамболов” № 3, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 08:00 часа на 28.02.2022 г. до 17:00 часа на 14.03.2022 г. (включително), а за участие на повторния публичен търг - от 08:00 часа на 16.03.2022 г. до 17:00 часа на 22.03.2022 г. (включително). Документите за участие в публичния търг се депозират в запечатан, непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (фирмата) и адресът на подателя.**

**6. Определям 30 на сто от постъпленията от наема да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място – с. Оряховец.**

**7. Заповедта да се обяви на електронната страница на Община Баните, в един вестник и да се постави на определените за целта места в сградите на общинска администрация и кметствата, както и да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.**

**8. Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред - пред по-горестоящия административен орган – Областен управител на област Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ, и/или по съдебен ред – пред Административен съд гр. Смолян, в 14 дневен срок от обявяването ѝ. Жалбата или протестът се подават в писмена форма чрез Кмета на Община Баните.**

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извърша лично.

**ПАВЛИН БЕЛЧЕВ..../П/.....**

Кмет на Община Баните